

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0017 תאריך: 04/03/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-2134	0085-061	דיזנגוף 88	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
2	2	14-2328	0191-073	שלמה המלך 73	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
3	3	14-2369	0026-071	בוגרשוב 71	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
4	4	14-2324	0194-093	ילין דוד 6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
5	5	14-0351	1013-033	בובר שלמה 33	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
6	6	14-2069	0002-123	הפטיש 1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
7	7	14-1769	4169-033	גרינבוים 33	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
8	8	14-1480	0138-023	מתנה יוסף 23	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
9	9	15-0108	0842-086	צה"ל 86	בריקה/בריקת שחיה
10	10	15-0242	0800-236	הסבוראים 21	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
11	11	15-0112	0027-019	הירקון 19	תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 88 בר כוכבא 61

גוש: 7092 חלקה: 6	בקשה מספר: 14-2134
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 26/10/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0085-061
שטח: 394 מ"ר	בקשת מידע: 201401652
	תא' מסירת מידע: 07/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 19.47 מ"ר  
ניצול חלל הגג בשטח 19.47 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג בדירה בקומה העליונה מתוך 3 הדירות הקיימות.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. הצגת תכנית גגות עתידית.
2. התחייבות לאי התנגדות עתידית לביצוע תמ"א 38.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להנחיות מהנדס הרישוי.

#### תנאים להיתר

הגשת תכנית גג כוללת בהתאם להוראות תכנית ג' סעיף 11א'

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הדירה בכל מפלסיה, לרבות חדר היציאה לגג, מהווה יחיד אחת, שלא ניתן לפצלה.

#### הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0017-1 מתאריך 04/03/2015

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג בדירה בקומה העליונה מתוך 3 הדירות הקיימות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



- 4 הצגת תכנית גגות עתידית.
- 2 התחייבות לאי התנגדות עתידית לביצוע תמ"א 38.
- 3 תיקון מפרט הבקשה בהתאם להנחיות מהנדס הרישוי.

#### תנאים להיתר

הגשת תכנית גג כוללת בהתאם להוראות תכנית ג' סעיף 11א'

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הדירה בכל מפלסיה, לרבות חדר היציאה לגג, מהווה יח"ד אחת, שלא ניתן לפצלה.

#### הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 73

גוש: 6215 חלקה: 92	בקשה מספר: 14-2328
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 19/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0191-073
שטח: 512 מ"ר	בקשת מידע: 201301830
	תא' מסירת מידע: 26/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 15.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 42.80 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ מטבח ושרותים.  
תוספת חדר לדירת גג קיימת לכוון החזית מעל קומת קרקע ו-2 דירות גג בנסיגה מקו המעקה.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לא לאשר את הבקשה להוספת שטח לדירה בקומת הגג שכן:

הדירה לגביה מבוקשת התוספת לא קיימת בהיתרים קודמים ועל כן, לא ניתן לאשר כל תוספת בנייה לדירה הבלתי חוקית וגם לא ניתן להוסיף דירה חדשה על גג הבניין שכן התוספת נוגדת את תכנית ס' התקפה.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0017-1 מתאריך 04/03/2015

לא לאשר את הבקשה להוספת שטח לדירה בקומת הגג שכן:

הדירה לגביה מבוקשת התוספת לא קיימת בהיתרים קודמים ועל כן, לא ניתן לאשר כל תוספת בנייה לדירה הבלתי חוקית וגם לא ניתן להוסיף דירה חדשה על גג הבניין שכן התוספת נוגדת את תכנית ס' התקפה.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 71

גוש:	7092 חלקה: 132	בקשה מספר:	14-2369
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	25/11/2014
סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין:	0026-071
שטח:	387 מ"ר	בקשת מידע:	201401358
		תא' מסירת מידע:	06/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 שינוי מעקה בחזית צד - מזרחית להפרדה בין מרפסת דירה 12 קומה 4 לגג הטכני בבנין הצמוד בקיר משותף  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה למעקה צד ממתכת מעל מעקה בטון שיהווה חיץ בין מרפסת דירה בקומה חמישית הצמודה לגג טכני של הבניין הסמוך, שכן הנ"ל מבוקש למען הגנה מפני פריצות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר**  
 תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

**הערה**  
 ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 0017-15-1 מתאריך 04/03/2015**

לאשר את הבקשה למעקה צד ממתכת מעל מעקה בטון שיהווה חיץ בין מרפסת דירה בקומה חמישית הצמודה לגג טכני של הבניין הסמוך, שכן הנ"ל מבוקש למען הגנה מפני פריצות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר**  
 תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

**הערה**  
 ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בובר שלמה 33

גוש: 6133 חלקה: 890	בקשה מספר: 14-0351
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 10/02/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 1013-033
שטח: 384 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינוי בגמר חזיתות גמר תוספת בטיח אקרילי במקום פסיפס + בניית גדרות בגבול מגרש אחורי ובגבולת צידיים.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לאור הנימוקים שצויינו לעיל, לבטל תנאי מס' 1 בהחלטת הועדה מיום 7.05.2014 בדבר "הסדרת מעקה במפלס הקומה השנייה מעל קירוי מרפסת בחזית הקדמית בהתאם להיתר מקורי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כד". כמו כן לבטל התנייה זאת בהיתר הקודם מספר 13-1201.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 15-0017-1 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוקים שצויינו לעיל, לבטל תנאי מס' 1 בהחלטת הועדה מיום 7.05.2014 בדבר "הסדרת מעקה במפלס הקומה השנייה מעל קירוי מרפסת בחזית הקדמית בהתאם להיתר מקורי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כד". כמו כן לבטל התנייה זאת בהיתר הקודם מספר 13-1201.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הפטיש 1 הרצל 123

גוש:	7061 חלקה: 118	בקשה מספר:	14-2069
שכונה:	גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה:	20/10/2014
סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין:	0002-123
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201401538
		תא' מסירת מידע:	06/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גלריה קומת בניינים, לאחור  
אישור בדיעבד לגלריה קיימת  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. היא ערוכה בניגוד לתקנות ללא חישוב שטחים לכל הבניין, אלא לתוספת בלבד ולא ניתן לבחון התאמתה לשטחים המותרים.
2. הקיר המוצע במרווח האחורי ומדרגות עליה ליציע חלקם בתחום השפ"פ ללא כל הצדקה תכנונית לכך ובניגוד להוראות תב"ע שאינה מתירה כל בניה בתחום השפ"פ מעל מפלס הכניסה הקובעת.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0017 מתאריך 04/03/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. היא ערוכה בניגוד לתקנות ללא חישוב שטחים לכל הבניין, אלא לתוספת בלבד ולא ניתן לבחון התאמתה לשטחים המותרים.
2. הקיר המוצע במרווח האחורי ומדרגות עליה ליציע חלקם בתחום השפ"פ ללא כל הצדקה תכנונית לכך ובניגוד להוראות תב"ע שאינה מתירה כל בניה בתחום השפ"פ מעל מפלס הכניסה הקובעת.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינבוים 33

גוש: 7055 חלקה: 48	בקשה מספר: 14-1769
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 31/08/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4169-033
שטח: 4175 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 38.22 מ"ר  
חדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימות בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לחדר יציאה לגג לפי ג1

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן) דיון חוזר

לדחות את ההתנגדות לעניין פגיעה במימוש חיזוק הבניין מכח תמ"א 38 שכן לא מדובר בבקשה לחדר ראשון על הגג. זכויות בנייה מכח תכנית ג1- הן זכות מוקנית של המבקש. מנגד, לא החלו בתהליך לבניה מכח תמ"א 38.

יחד עם זאת, אפשר לראות בהסכמת המתנגדת, להרוס את החדר על הגג השייך לה, במידה שתהיה בקשה למימוש מכח תמ"א 38- כאילו מדובר במקרה הנדון, למעשה (באנלוגיה) לבקשה ראשונה לחדר על הגג.

על כן, בהתאם להחלטת וועדת ערר מיום 3.12.2014 במקרה דומה (ערר מס' 5651/13 בכתובת יפתח 12), יש להשהות את הוצאת ההיתר ב- 6 חדשים מיום החלטה זו, לצורך מתן שרות לדיירים להגיש בקשה מכח תמ"א 38 בבניין. במידה שבתקופה זו תוגש בקשה להיתר מכח תמ"א 38, תובא הבקשה הנוכחית לדיון חו

לאור המפורט לעיל, ניתן לחזור על החלטת הוועדה מיום 06.11.2014 לאשר הבקשה, באותם תנאים. ההיתר יוצא לאחר שישה חדשים מיום החלטה זו.

### ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 40

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0003-15-2 מתאריך 04/02/2015

לדחות את ההתנגדות לעניין פגיעה במימוש חיזוק הבניין מכח תמ"א 38 שכן לא מדובר בבקשה לחדר ראשון על הגג. זכויות בנייה מכח תכנית ג1- הן זכות מוקנית של המבקש. מנגד, לא החלו בתהליך לבניה מכח תמ"א 38.

יחד עם זאת, אפשר לראות בהסכמת המתנגדת, להרוס את החדר על הגג השייך לה, במידה שתהיה בקשה למימוש מכח תמ"א 38- כאילו מדובר במקרה הנדון, למעשה (באנלוגיה) לבקשה ראשונה לחדר על הגג.



על כן, בהתאם להחלטת וועדת ערר מיום 3.12.2014 במקרה דומה (ערר מס' 5651/13 בכתובת יפתח 12), יש להשהות את הוצאת ההיתר ב- 6 חדשים מיום החלטה זו, לצורך מתן שהות לדיירים להגיש בקשה מכח תמ"א 38 בבניין. במידה שבתקופה זו תוגש בקשה להיתר מכח תמ"א 38, תובא הבקשה הנוכחית לדיון חו

לאור המפורט לעיל, ניתן לחזור על החלטת הוועדה מיום 06.11.2014 לאשר הבקשה, באותם תנאים. ההיתר יוצא לאחר שישה חדשים מיום החלטה זו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מחנה יוסף 23

גוש: 7420 חלקה: 18	בקשה מספר: 14-1480
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 16/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0138-023
שטח: 143 מ"ר	בקשת מידע: 201400009
	תא' מסירת מידע: 20/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: קרקע וא', בשטח של 58.2 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 392.4 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תכנון קו רכס הגג בניצב לקו הרחוב נוגד הוראות התב"ע
2. הבניה בקווי בניין צדדיים 0 (מזרחי ודרומי) כאשר במגרש הגובל לא קיימת בניה בקו 0, נוגדת הוראות התב"ע ומהווה סטייה ניכרת.
3. הצפיפות מעבר למותר, כאשר בקומת הקרקע קיימות כבר 2 יח"ד.
4. לא הוצג פתרון למי נגר, כאשר המרתף בנוי בגבולות המגרש וצמוד לבניין הקיים.
5. שטחי הבניה המבוקשים מעבר למותר.
6. בקירות הבנויים בקו 0 קיימים חלונות, לא ע"פ היתר, ובקירות החדשים בקו 0 מוצעים חלונות, וזאת בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
7. המדרגות הטרפזיות כפי שהוצגו נוגדות את תקנות התכנון והבניה.
8. לא ניתן פתרון לאוורור חדרי השירותים.
9. לא סומן המטבח בדירה.
10. לא ניתן פתרון למערכת סולרית.

### ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 0017-15-1 מתאריך 04/03/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תכנון קו רכס הגג בניצב לקו הרחוב נוגד הוראות התב"ע
2. הבניה בקווי בניין צדדיים 0 (מזרחי ודרומי) כאשר במגרש הגובל לא קיימת בניה בקו 0, נוגדת הוראות התב"ע ומהווה סטייה ניכרת.
3. הצפיפות מעבר למותר, כאשר בקומת הקרקע קיימות כבר 2 יח"ד.
4. לא הוצג פתרון למי נגר, כאשר המרתף בנוי בגבולות המגרש וצמוד לבניין הקיים.
5. שטחי הבניה המבוקשים מעבר למותר.
6. בקירות הבנויים בקו 0 קיימים חלונות, לא ע"פ היתר, ובקירות החדשים בקו 0 מוצעים חלונות, וזאת בניגוד לתקנות התכנון והבניה.



7. המדרגות הטרפזיות כפי שהוצגו נוגדות את תקנות התכנון והבניה.
8. לא ניתן פתרון לאוורור חדרי השירותים.
9. לא סומן המטבח בדירה.
10. לא ניתן פתרון למערכת סולרית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי צה"ל 86

גוש: 6336 חלקה: 365  
שכונה: צהלה  
סיווג: בריכה/בריכת שחיה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-0108  
תאריך בקשה: 18/01/2015  
תיק בניין: 0842-086  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
בריכה בשטח של 30 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה פרטית בגבולות המגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0017-1 מתאריך 04/03/2015

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה פרטית בגבולות המגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הסבוראים 21

גוש:	6630 חלקה: 657	15-0242	בקשה מספר:
שכונה:	נוה אביבים וסביבתה	01/02/2015	תאריך בקשה:
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	0800-236	תיק בניין:
שטח:	מ"ר	0	בקשת מידע:
			תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 12.53 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

הערה

ההיצור אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0017 מתאריך 04/03/2015

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 19

גוש: 6916 חלקה: 118	בקשה מספר: 15-0112
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 18/01/2015
סיווג: תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון	תיק בניין: 0027-019
שטח: 3530 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

בקשה לתוספת 6.34 מ"ר שטח עיקרי בקומה 13 בדירה 1301.  
המקום משמש כיום למלונאות בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לשינוי בחלוקת השטחים בקומה 13 וניצול שטחים עיקרים שטרם נוצלו בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי אגף הנכסים
2. התאמת השטח המבוקש למניין השטחים המותרים

#### התחייבויות להוצאת היתר

לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

#### ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0017-1 מתאריך 04/03/2015

לאשר את הבקשה לשינוי בחלוקת השטחים בקומה 13 וניצול שטחים עיקרים שטרם נוצלו בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי אגף הנכסים
2. התאמת השטח המבוקש למניין השטחים המותרים



**התחייבויות להוצאת היתר**

לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.

**הערות**

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.